

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *113*/TB-THADS

Kim Thành, ngày 27 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

(Bổ sung và thay thế Thông báo số 108/TB-THADS ngày 25/3/2024)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 199/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022; số 328/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05/3/2024 và ngày 11/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2401019/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/02/2024 của Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05/3/2024; 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0603/2024/HD-SV ngày 20/3/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0603.1/2024/TBĐG-SV ngày 27/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt (Bổ sung thay thế Thông báo số 0603/2024/TBĐG-SV ngày 21/3/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



* Các tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hoàng Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Mùi, địa chỉ: *thôn Đông, xã Cổ Dũng, huyện Kim Thành - Hải Dương.*

Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 72m² - loại đất ở nông thôn, hình thức sử dụng: Riêng, tại thửa số 147, tờ bản đồ số 15, tại thôn Đông - xã Cổ Dũng - Kim Thành - Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ429843, số vào sổ số CH00236 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 27/5/2014 mang tên ông Hoàng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Mùi.

+ Các công trình xây dựng trên đất:

- Phần công trình xây dựng trên phần đất đã được UBND huyện Kim Thành cấp GCNQSD đất (72m²) diện tích 216m²;

- Phần công trình xây dựng lấn chiếm trên phần đất 23,1m² do UBND xã Cổ Dũng quản lý có diện tích xây dựng là 56,9m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: ngày 08 và 09/4/2024 (giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: thửa số 147, tờ bản đồ số 15, tại thôn Đông - xã Cổ Dũng - Kim Thành - Hải Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: từ ngày 28/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024 (giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Phòng 105, Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.329.730.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Toàn bộ chi phí công chứng, các chi phí để chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (kể cả thuế thu nhập cá nhân) do người trúng đấu giá chi trả. Tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ (số tiền này không trả lại người tham gia mua hồ sơ trừ trường hợp không mở cuộc đấu giá);

- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên B trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc (từ ngày 15/4/2024 đến hết ngày 17/4/2024 - trong giờ hành chính) trước

ngày mở cuộc đấu giá theo thông tin cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Số tài khoản: **19132945670023**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Techcombank Hội Sở.**

Nội dung chuyển khoản: *[Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là thửa đất số: 147, tờ bản đồ: 15, tại địa chỉ: Thôn Đông, xã Cổ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Tổ chức/ cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (từ ngày 22/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024 (giờ hành chính) và nộp tiền đặt trước theo thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt (từ ngày 15/4/2024 đến ngày 17/4/2024 (giờ hành chính); Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt phát hành.

Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký tham gia đấu giá cho một tài sản đấu giá tương ứng với một bộ hồ sơ tham gia đấu giá cho tài sản đó, số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp không mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 19/4/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Phòng 206 - Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;
- Bước giá: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Phòng 206 - Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0246.6505360.

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến tài sản đấu giá khi trúng đấu giá.

- Đối với phần đất lấn chiếm có diện tích 23,1m² và phần diện tích nhà



xây dựng trên phần đất lấn chiếm (23,1m²) có diện tích xây dựng 56,9m² (theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Thành đo ngày 29/12/2023), Người trúng đấu giá có quyền sử dụng cho đến khi có quyết định thu hồi của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và phải thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi thu hồi.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp này, Công ty Sao Việt sẽ hoàn trả cho người tham gia đấu giá tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp và không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cổ Dũng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải

Dương:

- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Duy